

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «РЭК»



/Ю.С. Мирзабекова/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО УК «Жилкомсервис» г.Буй



/Сухопаров/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

ООО УК «РЭК»

Общая информация

|    | Перечень МКД          | Наименование ТСО     | Примечание |
|----|-----------------------|----------------------|------------|
| 1  | 1 мая д.7             | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 2  | 10-й Год.Октября 28а  | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 3  | Боровая 41а           | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 4  | Гединского 7          | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 5  | Гединского 8          | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 6  | Ив.Сусанина 5         | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 7  | Кр.Армии 4            | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 8  | Кр.Химик 15           | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 9  | Л.Событий 6 стр.2     | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 10 | М.Горького 25         | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 11 | М.Горького 91         | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 12 | М.Горького 97         | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 13 | Окт.Революции 56      | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 14 | Окт.Революции 79      | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 15 | Окт.Революции 136     | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 16 | Полевая 1             | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 17 | Социализма 23         | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 17 | Социализма 27         | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 18 | Химзавод 10           | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 19 | 10-й Год.Октября д.43 | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 20 | 10-й Год.Октября д.8  | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 21 | Боровая д.33а         | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 22 | К.Маркса д.42         | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 23 | К.Маркса д.44/14      | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 24 | Социализма д.7        | МП УК «Жилкомсервис» |            |
| 25 | Окт.революции д.55    | МП УК «Жилкомсервис» |            |

*Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов*

|   | Наименование                                                                                                                                                | Отопительные периоды |               |               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|---------------|
|   |                                                                                                                                                             | 2022-2023г.г.        | 2023-2024г.г. | 2024-2025г.г. |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                                                                                | 217                  | 225           | 237           |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                                                                                             | + 1,4                | - 0,7         | + 2,1         |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются) | 5155,31              | 5189,44       | 5859,15       |

|     |                                                                                                                       |     |     |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| 4   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД( шт. случаев/адреса МКД)                                 | 0   | 0   | 0   |
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса МКД)                                 | 0   | 0   | 0   |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД) | 0   | 0   | 0   |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                             | нет | нет | нет |
| 6.2 | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                                               | нет | нет | нет |
| 6.3 | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                                                     | нет | нет | нет |
| 7   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)      | 0   | 0   | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)                         | 0   | 0   | 0   |

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта ( с<br>указанием<br>адреса) | Мероприятия                                                                     |                           |                                                                                 |                           | Срок<br>испол<br>нения | Ответственн<br>ое<br>(обученное)<br>лицо-ФИО и<br>должность |
|----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|
|          |                                                     | Текущий ремонт                                                                  |                           | Капитальный ремонт                                                              |                           |                        |                                                             |
|          |                                                     | Вид работ (в<br>т.ч. объем<br>выполняемых<br>работ в<br>натуральных<br>единицах | Стоимо<br>сть,<br>тыс.руб | Вид работ (в<br>т.ч. объем<br>выполняемых<br>работ в<br>натуральных<br>единицах | Стоимо<br>сть,<br>тыс.руб |                        |                                                             |
| 1        | 1 мая д.7                                           | Утепление<br>труб в<br>подвале<br>Промывка<br>системы<br>отопления              | 25                        |                                                                                 |                           | 2 кв                   |                                                             |
| 2        | 10-й<br>Год.Октября д.<br>28а                       | Установка<br>домофона во<br>2-м подъезде.<br>Промывка<br>системы<br>отопления   | 77                        |                                                                                 |                           | 3 кв                   |                                                             |
| 3        | Боровая д. 41а                                      | Промывка<br>системы<br>отопления                                                |                           |                                                                                 |                           |                        |                                                             |
| 4        | Гединского д. 7                                     | Ремонт<br>балконной<br>плиты.<br>Промывка<br>системы<br>отопления               | 11                        | Утепление<br>фасада дома                                                        | 2000                      | 4 кв                   |                                                             |
| 5        | Гединского д. 8                                     | Ремонт<br>отмостка.                                                             | 150                       |                                                                                 |                           | 3 кв                   |                                                             |

|    |                   |                                                                                                                                                       |                          |  |  |                              |  |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|------------------------------|--|
|    |                   | Промывка системы отопления                                                                                                                            |                          |  |  |                              |  |
| 6  | Ив.Сусанина д.5   | Ремонт балконной плиты.<br>Замена труб в подвале.<br>Промывка системы отопления                                                                       | 7<br>35                  |  |  | 3 кв                         |  |
| 7  | Кр.Армии д.4      | Ремонт балконной плиты.<br>Промывка системы отопления,<br>дезинфекция горячей воды                                                                    | 18                       |  |  | 4 кв                         |  |
| 8  | Кр.Химик д. 15    | Замена труб в подвале,<br>кранов в тепловом узле.<br><br>Ремонт площадок на вход в подвал.<br>Промывка системы отопления,<br>дезинфекция горячей воды | 250<br><br>28            |  |  | 3 кв<br><br>3 кв             |  |
| 9  | Л.Событий 6 стр.2 | Промывка системы отопления,<br>дезинфекция горячей воды                                                                                               |                          |  |  |                              |  |
| 10 | М.Горького д.25   | Ремонт детской площадки.<br>Заделка проемов между плитами и стеной МКД.<br>Ремонт кровли над 3 подъездом.<br><br>Промывка системы                     | 8,5<br><br>18<br><br>132 |  |  | 2 кв<br><br>2 кв<br><br>2 кв |  |

|    |                       |                                                                                                                                                  |               |                          |      |      |  |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|------|------|--|
|    |                       | отопления,<br>дезинфекция<br>горячей воды                                                                                                        |               |                          |      |      |  |
| 11 | М.Горького<br>д.91    | Замена<br>рубильника<br>во 2-м<br>подъезде и<br>кабеля.<br>Промывка<br>системы<br>отопления                                                      | 9             |                          |      | 2 кв |  |
| 12 | М.Горького<br>д.97    | Промывка<br>системы<br>отопления                                                                                                                 |               |                          |      |      |  |
| 13 | Окт.Революции<br>д.56 | Покраска<br>фасада дома.<br>Промывка<br>системы<br>отопления,<br>дезинфекция<br>горячей воды                                                     | 250           |                          |      | 3 кв |  |
| 14 | Окт.Революции<br>д.79 | Промывка<br>системы<br>отопления                                                                                                                 |               |                          |      |      |  |
| 15 | Окт.Революции<br>136  | Ремонт<br>печных труб.<br>Промывка<br>системы<br>отопления                                                                                       | 18            |                          |      | 2кв  |  |
| 16 | Полевая 1             | Установка<br>пластиковых<br>дверей в<br>подъездах.<br>Промывка<br>системы<br>отопления                                                           | 240           | Утепление<br>фасада дома | 3300 | 4 кв |  |
| 17 | Социализма 23         | Ремонт<br>крыльца<br>подъезд 2,3.<br>Промывка<br>системы<br>отопления                                                                            | 11            | Ремонт<br>кровли         | 4500 | 3 кв |  |
| 17 | Социализма 27         | Изготовление<br>и установка<br>ограждений<br>для клумб.<br>Ремонт<br>цоколя.<br>Промывка<br>системы<br>отопления,<br>дезинфекция<br>горячей воды | 80<br><br>240 |                          |      | 3 кв |  |

|    |                        |                                                      |     |  |  |      |  |
|----|------------------------|------------------------------------------------------|-----|--|--|------|--|
| 18 | Химзавод 10            | Промывка системы отопления                           |     |  |  |      |  |
| 19 | 10-й Год. Октября д.43 | Промывка системы отопления                           |     |  |  |      |  |
| 20 | 10-й Год. Октября д.8  | Замена эл.проводки. Промывка системы отопления       | 150 |  |  | 4 кв |  |
| 21 | Боровая д.33а          | Ремонт крыльца. Промывка системы отопления           | 25  |  |  | 3 кв |  |
| 22 | К.Маркса д.42          | Промывка системы отопления                           |     |  |  |      |  |
| 23 | К.Маркса д.44/14       | Промывка системы отопления                           |     |  |  |      |  |
| 24 | Социализма д.7         | Промывка системы отопления                           |     |  |  |      |  |
| 25 | Окт.революции д.55     | Покраска и ремонт фасада. Промывка системы отопления | 250 |  |  | 3 кв |  |